

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comune.castilenti.te.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

Data 25/11/2025

VERBALE DI ASTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventicinque il giorno 25 del mese di novembre alle ore 12,19 presso la sede comunale sono presenti i Sig.ri:

Lupinetti Biagio
Santomieri Debora
Merlitti Lorella

Resp. U.T.C.
Operatore Serv. Civile
Uff. ragioneria

Presidente;
Teste;
Teste – Verbalizzante;

Premesso:

- che in esecuzione della determinazione n. 201 del 05/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, per l'affidamento, mediante asta pubblica, in regime di locazione di un'immobile destinato ad albergo – ristorante sito in viale Luigi Antonelli nel capoluogo, veniva pubblicato avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art.73 lett. c del r.d. 827/1924 come successivamente integrata e modificata, con il sistema del pubblico incanto con offerte segrete in rialzo sul prezzo previsto a base di gara, pari a Euro 500,00/mese;
- che l'asta pubblica veniva fissata al 25/11/2025 ore 12,00;
- che l'unica offerta pervenuta risulta la ditta Cerino Maria CF CRNMRA72C50G964E;

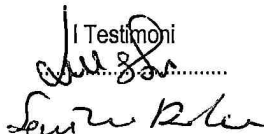
IL PRESIDENTE

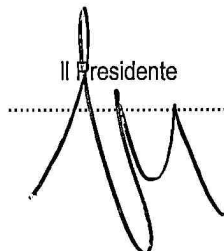
dichiara aperta la gara.

Procede, quindi, all'apertura della busta N. 1 contenente la documentazione amministrativa composta da allegato "A" relativo alla domanda con allegate dichiarazioni e deposito cauzionale di €. 720,00 mediante assegno circolare emesso da Poste italiane in data 20/11/2025 n. 037550131204. Si procede all'apertura della busta economica n. 2 leggendo ad alta voce l'offerta stessa che risulta essere di Euro 520,00. Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla Ditta Cerino Maria CF CRNMRA72C50G964E con sede in Montesilvano Via G. Pascoli, 18 la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo De Marinis" ad uso esercizio di Albergo – Ristorante, sito in Via Luigi Antonelli.

Si dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi la Stazione Appaltante provveda d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel Bando di Gara.

Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

I Testimoni


Il Presidente


Il Segretario


Comune di Castilenti (TE)

Arrivo

Prot. N. 0007452 del 25-11-2025

Off. RESP. AREA TECN

Categoria 4 Classe 8 Fascicolo

